



AREA DEL DIRITTO PRIVATO

CASO IN MATERIA DI “CONTRATTO D’APPALTO E CONDOMINIO NEGLI EDIFICI”

22 giugno 2020

Relatore: avv. Paolo Alvigini

Foro di Padova

Il condominio Alfa di Padova ha deliberato, all’unanimità, nel corso dell’assemblea di seconda convocazione tenutasi il giorno 5 Dicembre 2019, presenti 11 condomini su un totale di 20, rappresentanti 487 millesimi di proprietà, il rifacimento delle facciate perimetrali del fabbricato, con una spesa di € 98.000,00 oltre ad IVA.

L’impresa appaltatrice Beta S.r.l., officiata dall’amministratore condominiale, Sig. Mario Rossi, inizia le opere in data 15 Febbraio 2020 innalzando, a lato di un muro perimetrale del condominio, l’impalcatura di servizio ai lavori.

In data 18 Febbraio 2020, alle ore 22.00 circa, ignoti entrano nell’appartamento del Sig. Giuseppe Bianchi, posto al piano terra del fabbricato e commettono un furto, asportando beni per un valore di circa € 10.000,00.

Si chiede di indicare quali soggetti possono essere ritenuti responsabili del danno patito dal Sig. Giuseppe Bianchi, ed a quale titolo.