



## **AREA DEL DIRITTO CIVILE, COMMERCIALE E DEL LAVORO**

### **CASO IN MATERIA DI “IL METODO DELL’AVVOCATO IN UN CASO DI VENDITA DI PARTECIPAZIONI SOCIETARIE”**

**17 gennaio 2022**

**Relatore: avv. Antonio Lovisetto**

Foro di Padova

La società ALFA, con contratto preliminare, promette di vendere alla società BETA, che promette di acquistare, la quota rappresentante l'intero capitale sociale della società GAMMA S.r.l. che è proprietaria di una azienda alberghiera ubicata in un'area con i sovrastanti fabbricati ad uso albergo, dependance, piscine, etc. di proprietà di un Ente pubblico e concessi in locazione alla stessa GAMMA S.r.l.. Al contratto preliminare viene allegata una scrittura del Presidente del CdA della Società GAMMA S.r.l. che contiene una serie di dichiarazioni relative all'azienda ed ALFA garantisce la veridicità di tali dichiarazioni. Tra il contratto preliminare ed il contratto definitivo le parti svolgono le verifiche del caso sia dei luoghi sia della documentazione relativa all'azienda ed alla società GAMMA S.r.l.. Le parti procedono quindi alla vendita della quota ed allegano al contratto una situazione patrimoniale di riferimento della consistenza di GAMMA S.r.l.; inoltre, la venditrice garantisce l'acquirente in ordine alle eventuali minusvalenze che si fossero verificate nel patrimonio di GAMMA S.r.l. riconducibili a fatti antecedenti la stipulazione della vendita.

GAMMA prosegue nella gestione dell'azienda alberghiera per oltre un anno e nel corso del secondo anno di gestione emergono dei gravi vizi nell'immobile ove l'azienda alberghiera è ubicata che conducono alla chiusura della stessa. GAMMA promuove quindi un arbitrato (come previsto nel



contratto di locazione) chiedendo la risoluzione del contratto di locazione ed il risarcimento dei danni ed il procedimento si conclude con l'accoglimento delle domande di GAMMA S.r.l.

Nel contempo BETA conviene in giudizio ALFA chiedendo il risarcimento dei danni che ad essa sono derivati sia perché la quota compravenduta aveva un valore reale di molto inferiore a quello effettivo sia perché le dichiarazioni del legale rappresentante di GAMMA S. r.l. non si erano rivelate vere sia perché la chiusura dell'azienda per ragioni che venivano attribuite ad un'epoca anteriore alla vendita avevano determinato delle consistenti minusvalenze nel patrimonio di GAMMA S.r.l. e dei gravi danni per la stessa BETA.

ALFA, ricevuto l'atto di citazione da parte di BETA, si rivolge all'Avvocato Verdi per la sua difesa.

\* \* \*

Esponga il candidato:

- le ragioni in diritto che avrebbe fatto valere nell'interesse di BETA a sostegno delle domande di questa;
- quali siano le questioni di fatto che ALFA deve chiarire preliminarmente al proprio Avvocato e quali domande l'Avv. Verdi deve formulare ad ALFA per poter impostare la difesa in diritto;
- quali siano le questioni in diritto rilevanti per ALFA;
- quali eccezioni e, se del caso, domande l'Avv. Verdi avrà formulato nell'interesse di ALFA.