



AREA DEL DIRITTO CIVILE, COMMERCIALE E DEL LAVORO

CASO IN MATERIA DI “IL CONTRATTO PRELIMINARE”

17 maggio 2021

Relatore: avv. Nicola Cospite

Presidente del Comitato tecnico-scientifico della Scuola Forense

Con contratto del 10.1.2021 Tizio promette di vendere a Caio, che si impegna ad acquistarlo, il suo appartamento al mare per il prezzo di € 200.000,00, di cui € 20.000,00 vengono versati quale caparra, mentre per il saldo si conviene che venga versato al rogito notarile da effettuarsi entro il 30.4.2021.

Invitato da Tizio a trovarsi davanti a un notaio per il rogito, Caio risponde che non intende stipulare perché ha scoperto che Tizio aveva ricevuto l'appartamento in donazione dal padre.

A questo punto le parti si rivolgono ai rispettivi legali per avere un parere sui propri diritti e sulle possibili iniziative da assumere.