



AREA DEL DIRITTO PRIVATO

CASO PER LA SIMULAZIONE DI UNA CONTROVERSIA CIVILE

ESERCITAZIONE CON GLI AVVOCATI TUTORI

DI LUNEDÌ 15 GENNAIO 2024

Tizio è amministratore del Condominio Alfa da diversi anni, con incarico che viene rinnovato annualmente per ciascun esercizio, che va dal 1 gennaio al 31 dicembre di ogni anno. Nel corso dell'esercizio 2022 – a causa di un problema di salute di Tizio, noto ai condomini - egli convoca soltanto nel corso del mese di Luglio 2022 l'assemblea per l'approvazione del rendiconto condominiale annuale della gestione.

L'assemblea così convocata, il 30 luglio 2022, approva il detto rendiconto, ma nel contempo contesta a Tizio il ritardo nella presentazione dello stesso e ne dispone all'unanimità l'immediata revoca, nominando in sostituzione di Tizio il nuovo amministratore Caio.

Sia Tizio che il Condominio Alfa si rivolgono al rispettivo legale di fiducia, al quale chiedono di illustrare le questioni rilevanti, le possibili iniziative (per quanto concerne Tizio) con le correlate ragioni a supporto e le possibili difese ed eccezioni che il Condominio potrebbe a queste opporre.