



AREA DEL DIRITTO PRIVATO

CASO PER LA SIMULAZIONE DI UNA CONTROVERSIA CIVILE

ESERCITAZIONE CON GLI AVVOCATI TUTORI

DI LUNEDÌ 29 GENNAIO 2024

Tizio e Caia sottoscrivono una scrittura privata con cui Tizio vende a Caia il suo immobile, riceve un acconto e immette Caia nel godimento dell'immobile, fissando il termine ultimo per la stipulazione dell'atto di vendita e il pagamento del saldo del prezzo.

Quando detto termine ultimo è già da tempo scaduto, Caia, che in precedenza ha versato a Tizio un ulteriore acconto, sollecita Tizio a stipulare l'atto di vendita. Tizio, che non risponde a detti solleciti, invia una diffida a Caia intimando il pagamento del residuo.

Caia risponde con una controdifida in cui intima a Tizio di presentarsi dal Notaio nell'ora e data indicati, riferendo che in quella sede verserà il saldo.

Tizio non si presenta dal Notaio.

Caia si rivolge allora a Tizio, il quale la informa di aver già venduto il bene a Sempronio, con atto registrato e trascritto.

A questo punto, sia Caia che Tizio si rivolgono al rispettivo legale di fiducia, a cui chiedono di chiarire le questioni rilevanti e le possibili, contrapposte, difese.