



AREA DEL DIRITTO PRIVATO

**CASO IN MATERIA DI
“PENALE E RISARCIMENTO”**

10 giugno 2024

Relatore: prof. avv. Marcello Maggiolo

Ordinario di diritto privato nell'Università di Padova

Tizio conclude con Caio un contratto preliminare di compravendita immobiliare, stipulando una penale per l'inadempimento di importo pari a € 75.000,00.

Caio rifiuta la stipula del contratto definitivo, e Tizio agisce in giudizio dichiarando di non azionare la penale, per chiedere invece un risarcimento del danno indicato in € 150.000,00.

Caio eccepisce l'inammissibilità dell'azione e la carenza di prova del danno.

Tizio replica che, nella denegata ipotesi in cui il Giudice dovesse ritenere non provato il danno lamentato, la condanna dovrebbe comunque essere pronunciata per l'importo minimo di € 75.000,00.

Quid iuris?