



## AREA DEL DIRITTO PRIVATO

### CASO IN MATERIA DI

### “I TRASFERIMENTI IMMOBILIARI IN SEDE DI SEPARAZIONE E DIVORZIO”

**3 febbraio 2025**

**Relatore: avv. Clarissa Fedrigoni**

*Presidente del Tavolo delle Associazioni forensi di Padova*

Il Sig. Mario Rossi chiede assistenza legale nell'ambito del procedimento di separazione dalla moglie, la Sig.ra Anna Bianchi.

Il Sig. Rossi riferisce quanto segue.

È sposato con Anna da 12 anni e la coppia ha due figli minori, Luca di 10 anni e Giulia di 8 anni.

L'immobile in cui la famiglia attualmente risiede è stato acquistato in comproprietà con la moglie, con quote paritarie (50%-50%), utilizzando per metà i risparmi comuni della coppia e per l'altra metà un mutuo cointestato. Attualmente, il mutuo è ancora in corso ed è lui a farsi carico delle rate mensili.

Mario è un libero professionista con un reddito annuo netto di circa 80.000 euro, mentre Anna è impiegata part-time con un reddito annuo netto di circa 18.000 euro.

Anna intende richiedere la collocazione prevalente dei figli presso di sé e l'assegnazione della casa coniugale.

Il sig. Rossi chiede in particolare:

- a) se e come sia possibile trasferire la sua quota di proprietà dell'immobile alla moglie nell'ambito degli accordi di separazione
- b) quali siano le modalità tecniche e gli effetti fiscali di un eventuale trasferimento immobiliare in sede di separazione.