



## **AREA DEL DIRITTO PRIVATO**

### **CASO IN MATERIA DI**

### **“L’ART. 2051 C.C. E L’IMPUTAZIONE DELLA RESPONSABILITÀ AL CUSTODE”**

**20 gennaio 2025**

**Relatore: avv. Lorenzo Locatelli**

*Direttore della Scuola Forense di Padova*

Nel dicembre 2024, un violento incendio sviluppatosi per cause ancora ignote in un capannone industriale, di proprietà della società Alfa s.r.l. e concesso in locazione alla società Beta s.r.l. provocò la sua distruzione.

L’incendio, tuttavia, si propagò al capannone confinante, di proprietà della società Gamma s.r.l., la quale oggi lamenta un danno per oltre due milioni di euro.

La società Gamma s.r.l., essendo solo parzialmente assicurata per l’evento incendio, si rivolge all’Avvocato, chiedendo di valutare un’azione sia nei confronti di Alfa s.r.l. quale proprietaria del bene, sia nei confronti di Beta s.r.l., quale conduttrice dell’immobile.

\*

Si espongano le questioni di fatto e di diritto da valutare nell’interesse di Gamma s.r.l., prospettando le possibili difese e il contenuto del parere da fornire da parte dell’Avvocato.