

CASO PRATICO

Tizia ottiene dal Comune di Alfa in data 01.01.2025 un permesso di costruire (PdC) per ampliare la propria casa, aggiungendo un garage in muratura di altezza pari a 3 metri, avvicinandosi sino a 2,50 metri dal confine con la proprietà di Caio. Tra i fondi di Tizia e di Caio vi è una siepe alta 4 metri.

Il regolamento edilizio del Comune di Alfa prevede che le costruzioni debbano rispettare la distanza minima di 5 metri dal confine, salvo accordo con il proprietario finitimo.

In data 01.03.2025, Tizia appone il cartello di cantiere e avvia i lavori.

In data 01.04.2025, Caio si reca da un legale chiedendogli se vi sia qualche rimedio esperibile.

Divisi in gruppi, assunte rispettivamente le vesti del legale di Tizia, di Caio o del Comune, si individui la miglior strategia difensiva per la propria parte assistita.