



AREA DEL DIRITTO CIVILE, COMMERCIALE E DEL LAVORO

**CASO IN MATERIA DI
“IL CONTRATTO PRELIMINARE”**

2 febbraio 2026

Relatore: avv. Nicola Cospite

Presidente del Comitato tecnico-scientifico della Scuola Forense di Padova

Con scrittura del 1° dicembre 2025, denominata “Contratto di compravendita”, Tizio si impegna a vendere a Caio, che si impegna ad acquistare, un appartamento ammobiliato, che gli consegna contestualmente, al prezzo di € 500.000,00. Viene altresì convenuto che, quale caparra, Caio verserà € 300.000, di cui € 50.000 all’atto della sottoscrizione ed € 250.000 entro 10 giorni, mentre il saldo di € 200.000,00 dovrà essere versato al rogito notarile da effettuarsi il 20 gennaio 2026.

Il 20 dicembre 2025 Caio versa solo € 70.000 e il giorno fissato per la stipula non si presenta davanti al notaio.

Assunte le vesti del legale di Tizio, dite quali iniziative può intraprendere il vostro assistito.